



COMUNE DI GROTTES
PROVINCIA DI AGRIGENTO
AREA AFFARI GENERALI

BANDO DI CONCORSO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO NEL COMUNE DI GROTTES NL PIAZZALE P. VINTI N.2 INDETTO AI SENSI DELLA L.R. N.1/1979 E D.P.R. N.1035/1972.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.9 del D.P.R. n.1035 del 30 dicembre 1972 e della Legge Regionale n.1 del 2 gennaio 1979 e successive modifiche ed integrazioni, sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l'assegnazione, in locazione semplice, degli alloggi che si renderanno disponibili o che saranno ultimati nel periodo di efficacia della graduatoria.

1. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Termine di presentazione : Le domande relative al presente concorso, debbono essere presentate perentoriamente entro le ore 13,00 del sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo pretorio del Comune di Grotte. Per i lavoratori emigrati all'estero tale termine è prorogato di 60 (sessanta) giorni per i residenti nell'area europea e di 90 (novanta) giorni per i residenti nei Paesi extraeuropei.

Indirizzo : Comune di Grotte, Piazza Umberto I°, sn, 92020 Grotte (AG);

Modalità di presentazione : Le domande di partecipazione al presente concorso complete dei documenti richiesti, indirizzate al Comune di Grotte, debbono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o tramite Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) all'indirizzo comunedigrotte@pec.it , entro il termine perentorio di cui al punto 1.1 ed all'indirizzo di cui al punto 1.2. E' altresì facoltà dei componenti la consegna a mano delle domande, entro lo stesso termine, dalle ore 09,00 alle ore 13,00, di tutti i giorni escluso il sabato, all'ufficio protocollo generale del Comune di Grotte, che a richiesta, ne rilascerà apposita ricevuta.

Le domande debbono essere compilate, **a pena di esclusione**, su moduli appositamente predisposti presso il Comune di Grotte, Ufficio Affari Generali nonché presso lo I.A.C.P. (Istituto Autonomo Case Popolari) di Agrigento sito in via D.Bramante, n.42, ovvero scaricabile dal Sito Istituzionale del Comune di Grotte (www.comunedigrotte.gov).

Non saranno prese in considerazione eventuali richieste di alloggio, a qualsiasi titolo presentate al Comune di Grotte o allo IACP di Agrigento, anteriormente alla data di pubblicazione del presente bando.

2. REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art.2 del suddetto D.P.R. 30/12/1972, n. 1035 può partecipare al presente concorso :

- A. chi sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea. Ai sensi dell'art. 40, comma 6 del Decreto Legislativo n. 286/98, è ammesso al concorso anche il cittadino straniero, in possesso di un regolare permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo. E' ammesso altresì, ai sensi dell'art.29 comma 3 del Decreto Legislativo 19 novembre 2007m n. 251, chi abbia lo status di rifugiato e di protezione sussidiaria.
- B. chi abbia la residenza nel Comune di Grotte o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa. E' ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda con allegata dichiarazione, da rilasciarsi innanzi al rappresentante consolare italiano, attestante che il cittadino emigrante, partecipante al seguente concorso, non parteciperà al bando pubblico in altro comune italiano.
- C. chi non risulti nel territorio Grotte titolare del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze abitative del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un 25%, consenta un reddito superiore a euro 309,87. (Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo da un tecnico abilitato).
- D. chi non abbia ottenuto l'assegnazione in locazione, in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o di altro Ente Pubblico;
- E. chi fruisca di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, che diminuito di 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico e calcolato nella misura del 60% (ove alla formazione del reddito predetto concorrano redditi di lavoro dipendente), risulta non superiore a € 15.061,49 come previsto dal Decreto del Dirigente del Servizio 5 del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, n.824 del 29 aprile 2016.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.

Si intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affidati, se con lui conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini debbono essere inoltre a carico del concorrente.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n.1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà, secondo il citato art. 15, ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

3. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La documentazione da allegare all'istanza per ciascun concorrente è la seguente :

- a) Copia fotostatica documento d'identità valido del sottoscrittore;

- b) Autocertificazione dalla quale si rilevi l'ubicazione e la consistenza dell'alloggio in atto occupato;
- c) Permesso di soggiorno almeno biennale se il partecipante è straniero;
- d) (per i lavoratori emigrati all'estero) Dichiarazione rilasciata innanzi al rappresentante consolare italiano di essere lavoratore emigrato all'estero e di avere indicato il solo comune di Grotte ai fini della partecipazione ai concorsi per assegnazione case popolari;

4. PUNTEGGI E DOCUMENTI INTEGRATIVI DA PRODURRE

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue :

1. Richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare , da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando :
 - in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici in atto occupati dal richiedente **PUNTI 4 (quattro)**
Il richiedente dovrà presentare una autocertificazione attestante le variazioni domiciliari relative agli ultimi due anni dalla data di pubblicazione del bando;
 - in uno stesso alloggio con altro o più familiari, ciascuno composto da almeno due unità :
 - legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado – **PUNTI 1 (uno)**
 - non legati da vincoli di parentela o di affinità : **-PUNTI 4 (quattro).**
 - Dovranno presentare : Autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente integrato in ordine al grado di parentela o affinità con i nuclei coabitanti; Autocertificazione sulle variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei coabitanti con il richiedente relative agli ultimi due anni dalla data di pubblicazione del bando, nonché Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, attestante lo stato e il motivo della coabitazione e il relativo periodo di tale circostanza.
2. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data di pubblicazione del presente bando **- PUNTI 2 (due);**
(sono escluse le ordinanze di sgombero per occupazione abusiva di alloggi a qualsiasi titolo):
dovranno produrre : copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato rilasciato dall'autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazioni della relativa motivazione.
3. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del presente bando: **- PUNTI 3 (tre);**
dovranno produrre : attestato rilasciato dall'Autorità competente statale, regionale, comunale che ha emesso il provvedimento di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;
4. Richiedenti che abitino alla data di pubblicazione del presente bando col proprio nucleo familiare : _____
a) in alloggio superaffollato
- da 2 (due) a 3 (tre) persone a vano utile: **- PUNTI 4 (quattro);**

- oltre 3 (tre) persone a vano utile: **- PUNTI 3 (tre); -**
- oltre 4 (quattro) persone a vano utile: **- PUNTI 4 (quattro);**
- dovranno presentare una autocertificazione indicante l'esatta composizione dell'alloggio e la superficie dei singoli vani;
- b)** in alloggio antigenico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità condensa o igroscopica, ineliminabili con normali interventi manutentivi: **- PUNTI 2 (due);**
- dovranno produrre autocertificazione contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 1035/72;
- c)** Che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso; **- PUNTI 3 (tre);**
- dovranno presentare Autocertificazione indicante il luogo dove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente, il contratto di locazione regolarmente registrato ed eventualmente rinnovato nonché il Contratto di lavoro.
- 5.** Richiedenti il cui nucleo sia composto :
 - da 3 (tre) unità **- PUNTI 1 (uno);**
 - da 4 (quattro) unità **- PUNTI 2 (due);**
 - da 5 (cinque) unità **- PUNTI 3 (tre);**
 - da 6 (sei) unità **- PUNTI 4 (quattro)**
 - da 7 (sette) unità **- PUNTI 5 (cinque);**
 - da 8 (otto) unità e oltre **- PUNTI 6 (sei).**
- 6.** Richiedenti il cui reddito familiare complessivo mensile, al netto degli oneri fiscali e contributivi, risulti :
 - non superiore ad € 3.098,74 **- PUNTI 5 (cinque);**
 - da € 3.098,75 ad € 4.131,66 **- PUNTI 4 (quattro);**
 - da € 4.131,67 ad € 5.164,57 **- PUNTI 3 (tre).**
- 7.** Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi dalla Libia che non svolgano alcuna attività lavorativa : **- PUNTI 2 (due)**
- dovranno presentare: Certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie rilasciato da una Autorità competente riconosciuta;
- 8.** richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero : **- PUNTI 3 (tre)**
- dovranno produrre contratto di lavoro.
- 9.** Richiedenti che abitano, con il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto: **- PUNTI 3 (tre)**
- devono presentare copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto.
- Le dichiarazioni rese dai concorrenti che risulteranno vincitori verranno verificate con documentazione probatoria. Il Comune si riserva comunque la facoltà di verificare tutte le istanze;
- Si precisa che non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché tra loro, quelli di cui ai punti 2); 3); 4) lettere b) e c); e 7).

Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 1) lettera b); 4) lettera a); 5); 6); 8); e 9).

I documenti di cui sopra, tutti in carta libera e riferiti alla data di pubblicazione del bando nell'albo pretorio del comune debbono essere presentati unitamente alla domanda a pena di non ammissione al concorso o di non assegnazione del relativo punteggio. Il reddito da dimostrare è quello relativo all'anno precedente la pubblicazione del presente bando. Sarà tenuto conto in sede di attribuzione del punteggio soltanto dei documenti presentati unitamente alla domanda e di quelli comunque presentati entro la scadenza dei termini massimi previsti dal bando. **Il concorrente può allegare all'istanza qualsiasi altra certificazione ritenuta utile per attestare il diritto di abitazione.**

Non si prevede alcuna riserva in quanto si tratta di assegnazione di alloggi esistenti che di volta in volta, nel periodo di validità della graduatoria, si dovessero rendere disponibili.

5. RACCOLTA DELLE DOMANDE, FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

Le domande presentate al Comune saranno spedite allo I.A.C.P. di Agrigento per la prima istruttoria e successivamente inoltrate per l'esame al Comune stesso.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line del comune e nelle vie cittadine. Copia di esso sarà inviata allo I.A.C.P. di Agrigento per la pubblicazione all'albo dell'ente. Sarà pubblicato, inoltre, sul sito internet istituzionale del Comune.

Il Responsabile del procedimento del Comune di Grotte provvederà alla formulazione della graduatoria provvisoria che sarà approvata dal Responsabile di P.O. dell'Area Amministrativa.

La graduatoria provvisoria sarà affissa per 30 giorni all'Albo Pretorio, sul sito istituzione del Comune di Grotte e nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento.

Dell'affissione della graduatoria sarà data notizia sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte II.

Ai lavoratori emigrati all'estero sarà data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo servizio postale all'indirizzo da loro indicato.

Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, entro 30 (trenta) giorni successivi alla scadenza della pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio, sul sito Istituzione del Comune E presso l'IACP di Agrigento, gli interessati potranno inoltrare opposizione in carta semplice o ricorso al Comune che provvede all'esame del ricorso sulla base dei documenti acquisiti ed allegati, entro i successivi 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni. Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti che lo stesso avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato dal bando (art. 8 comma 5 D.P.R. 1035/72). Salvo i casi previsti dalla legge. Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune formula la graduatoria definitiva, previa esecuzione di sorteggio pubblico tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia per anni tre dalla data della pubblicazione e, comunque fino a quanto non venga aggiornata con nuovo bando di concorso.

NEL CASO IN CUI SI VERIFICANO PUBBLICHE CALAMITÀ IL CONCORSO PUÒ ESSERE SOSPESO E VERRANNO IN TAL CASO RIAPERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DA PARTE DI COLORO CHE SONO RIMASTI PRIVI DI ALLOGGIO IN CONSEGUENZA DELLE CALAMITÀ PREDETTE.

I partecipanti al presente bando potranno concorrere :
all'assegnazione degli alloggi di risulta che si rendessero disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria o per eventuali alloggi che saranno realizzati o messi a disposizione del Comune o dallo I.A.C.P.

6. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI :

Gli alloggi saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria stessa. Tra gli alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili (se più di uno), sarà data facoltà di scelta seguendo l'ordine della graduatoria. Qualora l'avente titolo non proceda alla scelta di uno degli alloggi disponibili, si procederà con l'assegnazione scorrendo la graduatoria ed il rinunciatario testerà nella stessa graduatoria per eventuali assegnazioni successive.

7. Il contratto di locazione sarà stipulato dall'ente gestore dell'alloggio assegnato.

8. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari sarà calcolato secondo la normativa vigente al momento dell'assegnazione.

GROTTE, lì 11 ottobre 2016

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Carmelo Alaimo)

Il Responsabile di P.O.
(Dott. Vincenzo Chiarenza)