



COMUNE DI GROTTI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 · DI REG.

ANNO 2009,

OGGETTO: Approvazione Regolamento per l'assegnazione in locazione comodato d'uso di immobili di proprietà Comunale ad associazioni senza fini di lucro.

L'anno DUEMILANOVE addi DICIOOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 19.00 e seguenti, nel Comune di Grotte e nella Sala Consiliare, su determinazione del Presidente del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.20 comma 1, della L.R. 13/08/1992 n.7, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione ed i signori Consiglieri risultano assenti/presenti, ad inizio di seduta per come segue:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1	Collura Angelo	X	
2	Cimino Vincenzo	X	
3	Cuffaro Aristotele	X	
4	Caltagirone Antonino	X	
5	Baldo Salvatore	X	
6	Valenza Michelangelo		X
7	Carlisi Antonio Salvatore	X	
8	Cutaia Leonardo	X	
9	Costanza Giacomo Salvatore	X	
10	Di Salvo Gaetano	x	
11	Terrana Stefano		X
12	Fantauzzo Paolino	X	
13	Castronovo Vincenzo	X	
14	Castronovo Diego	X	
15	Vizzini Francesco	X	

Il **Presidente Angelo Collura** con l'assistenza e la partecipazione del **Segretario Comunale Dott. Vincenzo Chiarenza**, constatata la presenza del numero legale di Consiglieri per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, invitando a discutere sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Ad inizio di seduta è presente il Sindaco Rag. Paolo-Pilato e gli assessori, Criminisi, Arnone, Morgante, Vizzini, Caltagirone.

Chiede di intervenire il **Consigliere Carlisi** il quale afferma di essere rimasto colpito negli ultimi anni da due eventi, la nascita del sito Grotte.info e l'attività delle associazioni di volontariato. Si dichiara lieto del fatto che venga ~~che~~ venga regolamentata la concessione dei locali ad associazioni di volontariato, invitando l'Amministrazione anche a concedere dei contributi.

Prende la parola l'**Assessore Castronovo** una dell'Amministrazione fattive come questa fu quella dell'allora Sindaco Carlisi.

Ricorda che si era detto allora di cercare una struttura di collegamento di soccorso verso i nosocomi vicini, sembrava difficile ma con la buona volontà ci si è riusciti e da allora sono passati 8 anni tutti di lavoro volontario ininterrotto.

Noi memori di ciò come compagine amministrativa non abbiamo perso di vista questa realtà e far si di aiutarla in ogni senso.

Una volta che è stata inserita la proposta di concedere i locali alle associazioni con il metodo della compensazione da parte delle stesse in attività da svolgere in favore del Comune.

Comunica l'appoggio a tutte le associazioni indistintamente purchè con sede legale nel Comune di Grotte.

Comunica il lavoro svolto per effettuare uno screening per la prevenzione dei tumori, facendo una convezione con la casa di cura S. Anna, con un endocrinologo ed il tutto solo pagando le spese di gestione sarà fatto con l'associazione dei volontari.

Comunica la costituzione di un piano per la sicurezza con un servizio di videosorveglianza, in considerazione dell'arrivo di un finanziamento da parte dell'assessorato Regionale di un progetto che era stato presentato in passato.

Castronovo Diego Si trova d'accordo con tutte le associazioni e gli preme puntualizzare e dichiara se è un regolamento le note effettuate della Commissione, e le motivazioni delle cose mancanti.

Vizzini Propone le modifiche :

- 1) l'art. 2 che non prevede le associazioni sportive e ricreative e dello spettacolo;
- 2) chiede di togliere i punteggi che si citano nell'art.5 punto e quale l'attribuzione di 5 punti nella data di presentazione della domanda e inserire che a parità di punti il punteggio si da alla data di presentazione.

Valenza si scusa per il ritardo, e in merito al punto dichiara che c'è abbastanza sensibilità e di pieno sostegno, vedendo tutte le associazioni nella stessa ottica.

Concorda sul fatto della maturata esperienza dell'associazione Onuls di volontariato Padre Vinti.

Pertanto il regolamento che si approvare oggi ci pone a rendere immediata la concessione da parte del Comune dei locali alle associazioni.

Concorda quanto ammesso e proposto dal consigliere Vizzini.

Castronovo Vincenzo Art. 6 comma 2 alla scadenza dei contratti le parti possono rescindere con motivata diniego.

Vizzini propone inoltre all'art. 10 si approva come inizio: All'atto dell'assegnazione dell'immobile il funzionario Responsabile ed il Presidente dell'associazione stilano un inventario di quanto consegnato.

Castronovo Vincenzo restano salve le assegnazioni delle parti comuni che comunque devono essere regolamentate.

Castronovo Diego chi è il responsabile delle parti comuni in considerazione che vengono assegnati a più associazioni, individuare un responsabile comune.

Il Presidente legge gli articoli con le relative modifiche articolo per articolo.
Il Presidente propone la votazione articolo per articolo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di cui fa proprie le motivazioni e dopo aver approvato le modifiche dei vari articoli.

Constatato che risultano:

Presenti 14 Consiglieri

Assenti 1 (Terrana)

Astenuti 0

Favorevoli 14

Contrari 0

HA APPROVATO

La proposta di deliberazione avente ad oggetto "Approvazione Regolamento per l'assegnazione in locazione comodato d'uso di immobili di proprietà Comunale ad associazioni senza fini di lucro.

**REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD
ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO
E AD ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO O.N.L.U.S.**

Articolo 1

Il presente Regolamento è finalizzato alla disciplina dell'assegnazione in locazione o in comodato d'uso di immobili di proprietà comunale ad Associazioni senza fini di lucro, sia determinate ai sensi degli artt. 36 e seguenti Cod. Civ., sia in possesso di personalità giuridica, nonché ai soggetti che rispondono alle caratteristiche previste dalla legge 11 agosto 1991 n. 266 (legge quadro per il volontariato) e che operino prevalentemente nel territorio e che abbiano la sede legale a Grotte.

Articolo 2

I soggetti di cui al precedente articolo dovranno svolgere un'attività rientrante in una delle seguenti tipologie:

- 1. attività di assistenza sociale e socio-sanitaria;**
- 2. attività di educazione e formazione;**
- 3. attività culturali e scientifiche;**
- 4. attività di protezione civile;**
- 5. attività sportive e del tempo libero ;**

Articolo 3

I beni immobili da utilizzarsi per le finalità di cui all'art. 1 vengono individuati con deliberazione della Giunta Comunale, su proposta del responsabile del servizio competente da adottarsi entro il 31 dicembre di ciascun anno . Con tale deliberazione la Giunta Comunale indicherà in apposito elenco gli immobili disponibili ,la relativa tipologia di utilizzo ,indicando per ciascuno di essi l'ubicazione ,la descrizione sintetica del bene e il relativo canone di locazione.

Articolo 4

Sulla base delle individuazioni di cui al precedente articolo entro il 28 febbraio di ciascun anno ,vengono pubblicati gli elenchi degli immobili disponibili mediante avviso pubblico . Le domande di assegnazione degli immobili di cui al precedente



art. 3 vanno presentate, entro il 31 marzo di ciascun anno, al Responsabile del Settore Patrimonio.

In sede di prima applicazione del regolamento le domande dovranno essere presentate entro mesi uno dalla pubblicazione degli atti fatte salve le istanze già protocollate alla data del 30 ottobre 2009 ;

Articolo 5

Il Responsabile del settore patrimonio previa istruttoria delle richieste inoltrate sulla base della documentazione presentata, nonché sulla base di eventuali richieste dal responsabile del procedimento, formula la proposta di assegnazione degli immobili in locazione .

Ai fini della valutazione di più richieste inoltrate per il medesimo immobile, vengono attribuiti i seguenti punteggi:

- a) Associazioni con almeno 25 iscritti: punti 1;
Associazioni con 26 - 50 iscritti: punti 2;
Associazioni con oltre 50 iscritti : punti 3;

- b) Iscrizione in albi regionali o possesso di riconoscimenti ai sensi della legislazione regionale: punti 5;

- c) Associazioni che svolgono attività culturali o di intrattenimento (quali attività musicali, sportive, artistiche, ludiche) rivolte prevalentemente al mondo giovanile: punti 3;

- d) Destinazione dei servizi e/o delle prestazioni anche ai non soci: punti 2.

A parità di punteggio costituisce titolo preferenziale nell'assegnazione il maggior numero di anni di attività dell'associazione *nonché della data di presentazione dell'istanza al protocollo* ;

Al termine dell'istruttoria viene redatta la proposta di assegnazione nel rispetto della graduatoria formulata.

Articolo 6

La durata del contratto di locazione è stabilita secondo le disposizioni della legislazione vigente in materia e precisamente:

1. Le parti possono stipulare contratti di locazione di durata massima di cinque anni, decorsi i quali i contratti a richiesta delle parti sono rinnovati tacitamente per un eguale periodo;
2. Alla scadenza dei contratti stipulati le parti possono avvalersi della facoltà di diniego del rinnovo del contratto, dandone comunicazione con preavviso di almeno sei mesi con lettera raccomandata;

La Giunta Comunale, con la deliberazione di cui all'art. 3, può individuare immobili per i quali stabilire una durata inferiore, motivata dal soddisfacimento di esigenze di natura temporanea.

I canoni di locazione saranno determinati con provvedimento del responsabile dell'ufficio competente nel rispetto della normativa in materia.

I contratti sia di locazione che di comodato d'uso devono prevedere a carico del conduttore :

- a) : Obbligo di pagamento del canone o del corrispettivo;
- b) Onere delle spese inerenti la manutenzione ordinaria;
- c) Pagamento di tutte le utenze;
- d) Pagamento delle spese di gestione;
- e) Restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso.

Nel caso di condivisione di locali, il canone di locazione sarà ripartito in percentuale

Il canone da corrispondere al Comune potrà essere corrisposto con prestazioni specifiche attinenti alle finalità dell'associazione locataria stabilite dalla *Giunta Comunale* .

ART.7

Alle associazioni di volontariato O.N.L.U.S. con finalità di particolare rilevanza sociale il bene può essere concesso con affidamento diretto .

Articolo 8

Tutti gli assegnatari saranno responsabili delle parti comuni degli immobili loro assegnati .

Al momento della consegna e del rilascio dei beni sarà redatto apposito verbale sulla condizione dello stato dei luoghi con allegato elenco inventariale dei beni .

L'assegnatario è tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che hanno determinato l'assegnazione e secondo le modalità indicate nel contratto, e si impegna alla scadenza dello stesso di restituirlo nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato ,salvo il normale deperimento d'uso .

L'Amministrazione in collaborazione con i funzionari ha facoltà di ispezionare i locali assegnati alle associazioni .

Qualora vengano accertate inadempienze in rapporto alle condizioni di assegnazione degli immobili, ha facoltà di procedere allo scioglimento immediato del rapporto contrattuale.

Costituiscono causa di risoluzione il venir meno delle condizioni che hanno consentito l'assegnazione e l'utilizzo del bene in maniera difforme da quanto previsto nel contratto o la fruizione, anche parziale, di diverso utilizzatore.

Le associazioni assegnatarie dovranno versare una cauzione nella misura stabilita tra € 100 ed € 500 dagli uffici competenti al momento della stipula del contratto

Articolo 09

Nei casi di emergenza e di pubblica calamità e comunque per motivi di pubblico interesse, l'Amministrazione Comunale può utilizzare i beni immobili e i siti assegnati senza preavviso. In tal caso l'Ente, dovrà rifondere i danni che saranno eventualmente provocati dall'occupazione di emergenza, riducendo in proporzione al tempo di utilizzo dei beni il canone stabilito.

In tal senso l'assegnatario si impegna, all'atto della consegna del bene, anche rinunciando ad ogni azione di rivalsa verso il Comune.

Articolo 10

La durata delle assegnazioni degli immobili comunali a Comitati temporanei costituiti per particolari iniziative pur ricorrenti negli anni ma di durata temporanea e limitata alla durata della manifestazione è in ogni caso a titolo gratuito salvo gli oneri di gestione delle infrastrutture nonché di quelli necessari per la rimessa in pristino stato dei luoghi assegnati pur provvisoriamente. In questi casi inoltre sulle istanze decide il Sindaco.

Articolo 11

- 1) Le assegnazioni di diritto stipulate o rinnovate in data anteriore all'entrata in vigore del presente regolamento restano salve, salvo diversa indicazione delle parti, e dovranno essere adeguate al presente regolamento ;
- 2) Per quanto non previsto dal presente regolamento si rinvia alle norme di carattere generale ed a quelle del Codice Civile.

C.C. 38/09

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Carlisi Antonio Salvatore

IL PRESIDENTE
Collura Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Chiarenza
V. Chiarenza

Si attesta che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, con defissione in data odierna.
Grotte li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune,

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS 9/05/2008.

Grotte li

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione: è

- o è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 1 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- o è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Grotte li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Grotte li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE